

CONSORZIO DI BONIFICA MONTANA DEL GARGANO

SAN MARCO IN LAMIS - FOGGIA

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE N. 64/19

Oggetto: Lavori di sistemazione idraulica del torrente “La Teglia” in territorio del comune di Vieste: Autorizzazione allo svincolo somme depositate a favore della ditta SEA GARDEN CLUB S.R.L...

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile, alle ore 9.30, nella sede di Foggia del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano,

IL PRESIDENTE

Visto il D.P.R. 27.3.1956, n.632, con il quale la zona del Gargano, ricadente in provincia di Foggia, estesa per Ha. 154.796 e delimitata secondo la linea segnata sulla corografia in scala 1:100.000 che, vistata dal Ministro proponente, forma parte integrante del suddetto decreto, è stata classificata in Comprensorio di bonifica montana;

Visto il D.P.R. 13.3.1957, n.6907, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica Montana del Gargano il cui perimetro consorziale risulta dalla corografia in scala 1:100.000 che, vistata dal Ministro proponente forma parte integrante di detto decreto medesimo;

Visto il D.P.R. 9.12.1970, n.329, con il quale è stata approvata la nuova delimitazione dei comprensori del Consorzio per la bonifica della Capitanata e del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale del 21.12.1981, n.211, di approvazione dello Statuto del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Vista la Legge Regionale 13/03/2012, n. 4, recante nuove norme in materia di bonifica integrale e di riordino dei consorzi di bonifica;

Visti gli atti concernenti la propria elezione a Presidente del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano;

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 376 del 28/02/08, è stato approvato il Progetto dei lavori di sistemazione idraulica del torrente La Teglia in territorio del Comune di Vieste;
- il Dirigente del Settore Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agroalimentari, con propri provvedimenti n. 743 del 12/05/2008 e n.1858 del 19/09/08, ha approvato il suddetto progetto dichiarando la pubblica utilità, così determinando il vincolo preordinato all'esproprio e dando mandato al Consorzio di procedere all'appalto dei lavori, alla conseguente aggiudicazione definitiva e alla consegna all'Impresa esecutrice;
- la Regione Puglia – Ufficio Regionale Espropri, con Determinazione dell'Autorità Espropriante n. 875 del 11/11/2008, trasmessa con nota prot. n. 10492 del 7/10/2008, ha conferito al Consorzio la delega di potestà espropriativa regionale;
- con propria Deliberazione n. 527 del 27/11/2008, la Deputazione Amministrativa ha accettato la delega di potestà espropriativa regionale, designando quale Responsabile del Procedimento Espropriativo il medesimo Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in questione, dott. Luciano Ciciretti, precisando che l'emissione dei provvedimenti formali resta a carico del legale rappresentante del Consorzio;
- con Deliberazione presidenziale n. 17/09 è stata autorizzata l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto ed è stata determinata l'indennità di espropriazione e/o asservimento, in via provvisoria;
- in data 08/07/2009 si è proceduto alla redazione dei verbali di consistenza e all'immissione in possesso;
- con nota consorziale prot. n. 4280 del 13/10/2011 è stata notificata l'Indennità di esproprio e asservimento alla ditta Sea Garden Club S.r.l. – determinata in €. 94.024,78 chiedendo se intendesse condividere la determinazione delle predette indennità e si dichiarasse disposta a stipulare l'atto di cessione volontaria della proprietà e del diritto di servitù o meno;
- nei trenta giorni successivi la ditta Sea Garden Club S.r.l., con nota del 03/11/2011, ha comunicato di non condividere l'indennità proposta e di volersi avvalere del procedimento di determinazione definitiva prevista dall'art. 21 del T.U. espropri di cui al DPR 327 dell'08.06.2001;
- il Collegio tecnico nominato ha consegnato, con nota del 27/03/2012, la propria relazione sulla stima indennitaria;
- la Deputazione Amministrativa, vista la relazione tecnica di stima redatta dall'Ing. Michele Fradusco per il Consorzio, dall'ing. Eugenio Masi per la Sea Garden Club s.r.l. e dall'ing. Luigi Iadarola, depositata negli Uffici del Consorzio di Bonifica il 28 marzo 2012, con cui l'indennità è stata determinata in €.318.000,00, non condividendo il criterio di stima, nonché i parametri posti alla base delle conclusioni cui è giunta la Commissione, peraltro con il motivato parere contrario dell'ing. Fradusco, con proprio provvedimento n. 183 del 18/04/2012, ha proposto ricorso innanzi al Tribunale competente in materia (Corte d'Appello di Bari e/o Tribunale Regionale delle Acque pubbliche di Napoli), al fine di opporsi alla liquidazione dell'indennità così come determinata nella Relazione tecnica in argomento, rispetto al quale la ditta Sea Garden Club si è costituita proponendo riconvenzionale per un valore di €. 1.341.790,20;
- con propria Deliberazione n. 37 del 26/10/2012 è stata pronunciata l'espropriazione e la servitù di passo carrabile in favore della REGIONE PUGLIA Demanio Ramo Bonifiche dei beni in argomento;
- con sentenza n. 3655/2018, pubbl. il 19/07/2018, il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, presso la Corte D'Appello di Napoli, accogliendo parzialmente le domande formulate reciprocamente dal

Consorzio e dalla Società Sea Garden Club nella propria riconvenzionale, ha definito il giudizio determinando i seguenti valori: €. 127.606,00 quali l'indennità di esproprio, €. 23.067,00 per l'indennità di asservimento ed €. 47.123,93 quale l'indennità di occupazione legittima, ordinando il deposito presso il M.E.F. – Servizio Depositi (previa detrazione di quanto già eventualmente versato) oltre gli interessi compensativi al saggio legale sulla maggiore somma riconosciuta rispetto alla stima effettuata in sede amministrativa dal giorno dell'espropriazione alla data del deposito;

- ai sensi l'art. 9 comma 6, della LR 4/2012 recita *“Ai fini del d.p.r.327/2001 e s.m.i., i consorzi di bonifica, con riferimento alle opere la cui realizzazione è loro affidata in concessione, sono titolari di tutti i poteri espropriativi, fin dalla redazione dei relativi progetti.”*;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 573/18 del 14/12/2018, il Consorzio ha autorizzato l'ulteriore deposito della somma di €. 109.623,08 di cui € 103.772,15 per indennità di esproprio e asservimento e occupazione temporanea e € 5.850,93 per interessi legali, giusta sentenza n. 3655/2018, del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte D'Appello di Napoli, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato, a favore della ditta Sea Garden Club Srl;
- i depositi delle suddette indennità sono stati effettuati con mandati di pagamento nn. 1178 e 1179 del 31/12/2018 da questo Consorzio sul conto corrente di Tesoreria Centrale n. 25037 presso la Banca d'Italia di Foggia “Gestione Servizio Depositi Definitivi”;
- Il Ministero con nota pec del 29/01/2019 ha trasmesso i relativi depositi Amministrativi;
- in data 04/03/2019 la ditta Sea Garden Club Srl, nella persona del Sig. Spina Francescantonio (Legale Rappresentante della Società) ha presentato richiesta di svincolo dell'indennità di espropriazione/asservimento depositate, unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000, che le aree soggette ad esproprio e/o servitù, identificate con le particelle nn. 1228, 1229, 1230, 1143, 1144, 1145 e 1146 al momento dell'esproprio/servitù appartenevano completamente alla “SEA GARDEN CLUB s.r.l.”; dichiarando inoltre che sono esenti da ipoteche e da qualsivoglia altro vincolo pregiudizievole e non pendono sulle stesse diritti reali di terzi;

Visto l'art. 26, comma 5, del Testo Unico sulla espropriazioni n. 327/2001;

DELIBERA

- di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi – Direzione Provinciale di Foggia – Servizi Cassa Depositi e Prestiti allo svincolo dei seguenti depositi amministrativi: n. 1332582 di €. 9.653,25 relativa al foglio 5 particella n.1229; n. 1332596 di €. 8.888,69 relativa al foglio 5 particella n.1228; n.1332597 di €. 3.200,36 relativa al foglio 5 particella n.1146; n. 1332599 di €. 8.451,49 relativa al foglio 5 particella n.1145; n. 1332601 di €. 3.204,41 relativa al foglio 5 particella n. 1144; n. 1332603 di €. 10.755,06 relativa al foglio 5 particella n. 1143; n. 1332604 di €. 65.469,83 relativa al foglio 5 particella n.1230; aperti dal Consorzio di Bonifica Montana del Gargano in data 03/01/2019, oltre interessi, in favore della Società a responsabilità limitata “SEA GARDEN CLUB s.r.l.” con sede in Vieste (FG), Strada Provinciale n. 52, località Pantano, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Foggia col C.F. n. 02433140718 e R.E.A. n. 218248;

- di attestare che, ai sensi dell'art. 35, comma 1, del d.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327, non va operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta, in quanto il soggetto beneficiario del predetto pagamento esercita attività commerciale e le particelle espropriate e/o asservite non ricadono in nessuna delle zone omogenee previste nella richiamata norma.

La presente Deliberazione sarà sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, ai sensi dell'art. 44 lett. I), dello Statuto del Consorzio medesimo.

Il presente provvedimento, la cui esecutività è subordinata ai controlli previsti dall'art. 35 della LR 13/03/2012 n. 4, messo ai voti per alzata di mano viene approvato all'unanimità.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

-