



Antonella Di Ruberto
Notaio

Repertorio n. 10664

Raccolta n. 3679

VERBALE DI GARA

mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei "Lavori di collettamento tra l'impianto depurativo e il corpo idrico non significativo CISNS e dal suolo - nel territorio del comune di San Nicandro Garganico (FG) - Torrente Trippa.

CUP I54H17000200009 - CIG 718808750A - CPV 45246200-5 - codice NUTS ITF41

Importo complessivo lavori: Euro 1.159.793,33 (Euro unmilione centocinquantanovemilasettecentonovantatre e centesimi trentatre), di cui Euro 1.080.775,78 (Euro unmilione ottantamila settecento settantacinque e centesimi settantotto) per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, Euro 79.017,55 (Euro settantanovemiladiciassette e centesimi cinquantacinque) per oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove
del mese di marzo, alle ore dieci e minuti quindici

- 19 marzo 2018, ore 10,15 -

in Foggia e nella sede recapito del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, al Viale Cristoforo Colombo n. 243.

Innanzi a me dottoressa Antonella DI RUBERTO, Notaio in Foggia con studio al Corso Roma numero 204/A, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera.

Sono presenti i signori:

Terrenzio Eligio Giovan Battista, nato a Foggia (FG) il 25 giugno 1959, nella sua qualità di Presidente e come tale legale rappresentante del Consorzio di Bonifica Montana del Gargano, con sede legale in San Marco in Lamis alla Via Rosati senza numero civico - località Borgo Celano - e sede recapito in Foggia al Viale Cristoforo Colombo numero 243, (Codice Fiscale e Partita IVA: 84000330716), ove per la carica domicilia;

Rubino Martina, nata a Foggia (FG) il 30 gennaio 1966, capo-settore Appalti del Consorzio, Ciciretti Luciano, nato a Sant'Agata di Puglia (FG) il 20 settembre 1964, Capo Settore Tecnico - Agrario e Responsabile del Procedimento, Galasso Francesco, nato a Foggia (FG) il 9 luglio 1968 e Coretti Serafino, nato a Lucera (FG) il 31 maggio 1962, tutti domiciliati per ragione della funzione in Foggia, presso la sede recapito del Consorzio ove sopra.

I suddetti costituiti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa dichiarazione che i rispettivi dati anagrafici e del Consorzio riportati in epigrafe sono esatti, mi fanno richiesta di far constare per atto pubblico quanto segue e

P R E M E T T O N O

- che con verbale a mio rogito in data 21 novembre 2017 repertorio n. 10587 raccolta n. 3624, registrato a Foggia il 28 novembre 2017 al n. 6251 Serie 1T, si è proceduto all'accertamento preliminare della validità dei quindici plichi pervenuti nonchè della documentazione amministrativa prodotta dalle imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, concorrenti per la verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, predeterminati negli atti di gara:

- 1) PERRUOLO INERTI S.R.L. - CASALBUONO (CE);
- 2) F.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - NAPOLI (NA);

Registrato a Foggia

il 23 marzo 2018

al n. 1541 Serie 1T

3) GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI - BOLOGNA (BO);

4) COLGEMA GROUP S.R.L. - VALLATA (AV);

5) INTERSCAVI SASSANO S.R.L. - APRICENA (FG);

6) A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (capogruppo mandataria) e AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (mandante);

7) INFRATECH CONSORZIO STABILE - NAPOLI (NA);

8) A.T.I.: ARCOMANO S.R.L. - CALVELLO (PZ) (capogruppo mandataria) e IMPRESA MAROTTA MAURIZIO - POTENZA (PZ) (mandante);

9) ROTICE ANTONIO S.R.L. - MANFREDONIA (FG);

10) IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOIA (FG);

11) SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG);

12) COSMIC IMPIANTI S.R.L. - MANFREDONIA (FG);

13) ORCHIDEA S.R.L. - SAN SEVERO (FG);

14) DITTA D'ANELLO DI D'ANELLO GIUSEPPE - SAN NICANDRO GARGANICO (FG);

15) GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG);

- che in detta seduta pubblica del giorno 21 novembre 2017 è risultato che tutte le quindici imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, partecipanti hanno presentato idonea documentazione e pertanto sono state ammesse alla successiva fase della gara;

- che il Consorzio ha provveduto a comunicare in data 8 marzo 2018, prot. n. 1122, a mezzo posta elettronica certificata, alle predette imprese concorrenti (singole e/o raggruppate e/o consorziate), lo svolgimento ad oggi, ore nove e minuti trenta, della seconda seduta pubblica delle operazioni di gara.

TANTO PREMESSO

il signor Terrenzio Eligio Giovan Battista, assistito dai funzionari del Consorzio dottoressa Rubino Martina e dottor Ciciretti Luciano e dai signori Galasso Francesco e Coretti Serafino, assume la presidenza del seggio d'asta ed alle ore dieci e minuti venti dichiara aperta la gara e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente, inoltre, dà atto che sono presenti ad assistere alle operazioni di gara con possibilità di fare verbalizzare eventuali proprie osservazioni i signori:

- Vitulano Riccardo nato a Foggia (FG) il 6 marzo 1987, delegato dal signor D'Angelo Maurizio nato a Portici (NA) il 2 marzo 1960, legale rappresentante dell'INFRATECH CONSORZIO STABILE

- Marucchelli Michele nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 31 luglio 1981, legale rappresentante della CO.GE.MAR. S.R.L.

- di Bari Pasquale nato a San Severo (FG) il 24 luglio 1990, delegato dalla signora Columpsi Mariella Grazia nata a San Giovanni Rotondo (FG) il 7 marzo 1978, legale rappresentante della SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI S.R.L..

Il Presidente comunica, poi, a tutti i presenti che la Commissione giudicatrice, a seguito dell'esame delle relative offerte tecniche, ha attribuito alle quindici imprese, singole e/o raggruppate e/o consorziate, ammesse i seguenti relativi punteggi per l'offerta tecnica:

1) PERRUOLO INERTI S.R.L. - CASALBUONO (CE): punti 42,00 (qua-

rantadue virgola zero zero);

- 2) F.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - NAPOLI (NA): punti 55,43 (cinquantacinque virgola quarantatre);
- 3) GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI - BOLOGNA (BO): punti 45,73 (quarantacinque virgola settantatre);
- 4) COLGEMA GROUP S.R.L. - VALLATA (AV): punti 43,32 (quarantatre virgola trentadue);
- 5) INTERSCAVI SASSANO S.R.L. - APRICENA (FG): punti 57,72 (cinquantasette virgola settantadue);
- 6) A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (capogruppo mandataria) e AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (mandante): punti 69,25 (sessantanove virgola venticinque);
- 7) INFRATECH CONSORZIO STABILE - NAPOLI (NA): punti 47,89 (quarantasette virgola ottantanove);
- 8) A.T.I.: ARCOMANO S.R.L. - CALVELLO (PZ) (capogruppo mandataria) e IMPRESA MAROTTA MAURIZIO - POTENZA (PZ) (mandante): punti 43,92 (quarantatré virgola novantadue);
- 9) ROTICE ANTONIO S.R.L. - MANFREDONIA (FG): punti 44,10 (quarantaquattro virgola dieci);
- 10) IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L. - MARGHERITA DI SAVOIA (FG): punti 57,46 (cinquantasette virgola quarantasei);
- 11) SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG): punti 70,29 (settanta virgola ventinove);
- 12) COSMIC IMPIANTI S.R.L. - MANFREDONIA (FG): punti 61,81 (sessantuno virgola ottantuno);
- 13) ORCHIDEA S.R.L. - SAN SEVERO (FG): punti 50,75 (cinquanta virgola settantacinque);
- 14) DITTA D'ANELLO DI D'ANELLO GIUSEPPE - SAN NICANDRO GARGANICO (FG): punti 75,00 (settantacinque virgola zero zero);
- 15) GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO - MANFREDONIA (FG): punti 57,22 (cinquantasette virgola ventidue).

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Con riferimento alla impresa "DITTA D'ANELLO DI D'ANELLO GIUSEPPE" si è riscontrato che nella Offerta Economica dalla medesima formulata non è stato indicato l'importo dei costi della manodopera. Il Presidente dà atto che l'impresa "DITTA D'ANELLO DI D'ANELLO GIUSEPPE" viene esclusa dalla gara, ai sensi di quanto disposto al punto 4.2, pagina 15/22, del Disciplinare di Gara.

Il Presidente dà lettura delle offerte economiche, che siglate dai componenti del seggio di gara e da me Notaio restano depositate in atti del Consorzio, ottenendo le seguenti risultanze:

- 1) la "PERRUOLO INERTI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 26,57% (ventisei virgola cinquantasette per cento);
- 2) la "F.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 13,11% (tredici virgola undici per cento);
- 3) la "GIERRE S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI" ha offerto un ribasso economico del 9,715% (nove virgola settecentoquindici per cento);
- 4) la "COLGEMA GROUP S.R.L." ha offerto un ribasso economico del

26,632% (ventisei virgola seicentotrentadue per cento);

5) la "INTERSCAVI SASSANO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 14,690% (quattordici virgola seicentonovanta per cento);

6) la "A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L." e "AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L." ha offerto un ribasso economico del 30,560% (trenta virgola cinquecentosessanta per cento);

7) la "INFRATECH CONSORZIO STABILE" ha offerto un ribasso economico del 12,85% (dodici virgola ottantacinque per cento);

8) la "A.T.I.: ARCOMANO S.R.L." e "IMPRESA MAROTTA MAURIZIO" ha offerto un ribasso economico del 10% (dieci per cento);

9) la "ROTICE ANTONIO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 14,581% (quattordici virgola cinquecentottantuno per cento);

10) la "IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 18,36% (diciotto virgola trentasei per cento);

11) la "SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 21,63% (ventuno virgola sessantatré per cento);

12) la "COSMIC IMPIANTI S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 12,50% (dodici virgola cinquanta per cento);

13) la "ORCHIDEA S.R.L." ha offerto un ribasso economico del 25,82% (venticinque virgola ottantadue per cento);

14) la "GIANNI ROTICE S.R.L. A SOCIO UNICO" ha offerto un ribasso economico del 29,916% (ventinove virgola novecentosedici per cento).

Il predetto ribasso economico, in uno alla valutazione dell'offerta tecnica, riparametrati a termini del bando di gara, determinano la tabella riepilogativa che viene allegata, al presente verbale sotto la **lettera "A"**, per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti, dalle quali risulta che vincitrice della gara è la "A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (capogruppo mandataria) e AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (mandante)" con il punteggio totale di 94,25 (novantaquattro virgola venticinque).

Il Presidente rilevato che l'offerta più vantaggiosa è quella formulata dalla "A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - con sede legale in Cagnano Varano, Contrada Pozzo Nuovo s.n.c., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03389110713 (capogruppo mandataria) e AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. con legale in Cagnano Varano, Via Ungaretti c.n., Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03329100717 (mandante)" con il punteggio totale di 94,25 (novantaquattro virgola venticinque), la quale ha offerto il ribasso economico del 30,560% (trenta virgola cinquecentosessanta per cento), pari all'importo di Euro 330.285,08 (Euro trecentotrentamiladuecentottantacinque e centesimi zero otto), calcolato sull'importo a base d'asta di Euro 1.080.775,78 (Euro unmilioneottantamilasettecentosettantacinque e centesimi settantotto), al netto dell'importo degli oneri per la sicurezza diretti pari ad Euro 79.017,55 (Euro settantanovemiladiciassette e centesimi cinquanta-cinque) non soggetti a ribasso, e quindi complessivamente Euro 829.508,25 (Euro ottocentoventinovemilacinquecentotto e centesimi venticinque), dichiara aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto la suddetta "A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (capogruppo mandataria) e AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (mandante)".

Detta offerta è valutata non congrua, poichè i punti relativi sia alla offerta tecnica che al prezzo sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Alla suddetta "A.T.I.: CO.GE.MAR. S.R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (capogruppo mandataria) e AGRIFOREST SCIROCCO SOC. COOP. AGROFORESTALE A R.L. - CAGNANO VARANO (FG) (mandante)", vincitrice, ed alla seconda classificata "SOCIETA' AGRICOLA MONTANARI S.R.L." con sede legale in Cagnano Varano, Via Cesare Battisti n. 16, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03771060716, di cui alla tabella allegata sotto la lettera "A" al presente verbale, sarà richiesta tutta la documentazione onde verificare il possesso di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara, e per esse si procederà alla verifica, nel Casellario Informatico delle Imprese, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in base alla documentazione trasmessa del possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dall'Amministrazione del Consorzio.

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale che, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mia mano, ho quindi letto ai comparenti che lo dichiarano conforme al vero approvandolo espressamente.

Consta di due fogli ed occupa cinque pagine e fin qui della sesta e viene sottoscritto alle ore undici e minuti trentacinque

Firmato in originale:

Eligio Giovan Battista Terrenzio

Martina Rubino

Luciano Ciciretti

Francesco Galasso

Serafino Coretti

Antonella Di Ruberto Notaio (Impronta del Sigillo)

Allegato "A" al N. 3679 di Raccolta

LAVORI DI COLLETTAMENTO TRA L'IMPIANTO DEPURATIVO E IL CORPO IDRICO NON SIGNIFICATIVO CISNS E DAL SUOLO - TORRENTE TRIPPA - NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN NICANDRO GARGANICO. CUP: I54H17000200009 - CIG: 718808750A

N°	Impresa					Punteggio compless. più elevato	N° busta	Impresa
		Offerta Tecnica (A)	Offerta Economica (B)	Ribasso	Punteggio Compless. (A) + (B)	94,25		
1	ATI CO. GE. MAR. S.r.l. - AGRIFOREST S.C. Agr.	69,25	25,00	30,560%	94,25		6	ATI CO. GE. MAR. S.r.l. - AGRIFOREST S.C. Agr.
2	Soc. Agr. MONTANARI S.r.l.	70,29	17,69	21,63%	87,98			
3	Gianni ROTICE S.r.l. socio unico	57,22	24,47	29,916%	81,70			
4	Impresa Nicola DALOISO S.r.l.	57,46	15,02	18,36%	72,48			
5	COSMIC Impianti S.r.l.	61,81	10,23	12,50%	72,04			
6	ORCHIDEA S.r.l.	50,75	21,12	25,82%	71,87			
7	INTERSCAVI Sassano S.r.l.	57,72	12,02	14,690%	69,74			
8	F. C. Costruzioni Generali S.r.l.	55,43	10,72	13,11%	66,16			
9	COLGEMA Group S.r.l.	43,32	21,79	26,632%	65,11			
10	PERRUOLO Inerti S.r.l.	42,00	21,74	26,57%	63,73			
11	INFRATECH Consorzio Stabile	47,89	10,51	12,85%	58,40			
12	ROTICE Antonio S.r.l.	44,10	11,93	14,581%	56,03			
13	GIERRE S.r.l. Impianti Tecnologici e Servizi	45,73	7,95	9,715%	53,68			
14	ATI ARCOMANO S.r.l. - MAROTTA Maurizio	43,92	8,18	10,00%	52,10			

Alipio Guzman Beltrán

Martina Bellini

duoas Cerretti

Francesco

Profino Gatti

Eulabelle Di Lubardo Nolasco